

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****I – GİRİŞ****1. Raporun Dönemi**

Bu Rapor Desa Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin **01.01.2012 – 30.09.2012** dönemini kapsamaktadır.

2. Ortaklığın Ünvanı

Desa Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

3. Dönem İçinde Görevli Kurullar**Yönetim Kurulu**

31.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Melih Çelet, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Burak Çelet ve Yönetim Kurulu Üyeleri olarak da Sayın Burçak Çelet, Osman Tavgay ve Mehmet Kaan Koz'un 2 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Görev Süresi Sonu	İş Tecrübesi (yıl)
Melih Çelet	31.05.2014	40
Burak Çelet	31.05.2014	20
Burçak Çelet	31.05.2014	13
Osman Tavgay	31.05.2014	25
Mehmet Kaan Koz	31.05.2014	13

Denetçiler

2011 Hesap Dönemini için denetçiliğe seçilmiş olan Fevzi Şen ve Ferhan İhsan Bozdoğan 31.05.2012 tarihli Olağan Genel Kurula kadar görev yapmışlardır. 31.05.2012 tarihli Olağan Genel Kurulda, Fevzi Şen ve Ferhan İhsan Bozdoğan bir yıl süre ile görevli olmak üzere denetçiliğe seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Görev Süresi Sonu
Fevzi Şen	31.05.2013
Ferhan İhsan Bozdoğan	31.05.2013

Denetim Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu'nun icracı olmayan üyeleri Osman Tavgay ile Mehmet Kaan Koz'un 31.05.2011 tarihinden bir dahaki Olağan Genel Kurul'a kadar, 2012 hesap yılı süresince, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi olarak görev yapacaklardır

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**4. Dönem İçi Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler**

01.01.2012 – 30.09.2012 döneminde şirket ana sözleşmesinin 10.12.13.35.'inci maddelerinde değişiklik yapılmış olup ilgili değişikliğin ayrıntıları Kamuoyunu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.

5. İşletmenin Sermayesinde Dönem İçerisinde Meydana Gelen Değişmeler

01.01.2012 – 30.09.2012 döneminde şirket sermayesinde değişiklik olmamıştır.

6. Dağıtılan Kar Payları

Dönem içerisinde kar dağıtımı yapılmamıştır.

7. Şirketin Ortakları ve Pay Oranları

Adı	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Melih Çelet	% 14,92	7.343.918	% 14,92	7.343.918
Çelet Holding A.Ş.	% 54,28	26.717.682	% 54,28	26.717.682
Halka Açık Kısım	% 30,00	14.766.591	% 30,00	14.766.591
Diğer	% 0,80	393.779	% 0,80	393.779
Toplam	%100	49.221.970	%100	49.221.970

8. Dönem İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler

Herhangi bir sermaye piyasası aracı arz edilmemiştir.

9. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektör İçindeki Yeri

Deri, insanoğlunun ihtiyaçlarını gidermek için kullandığı ilk malzemelerden biridir. İlkel çağlarda örtünme amaçlı kullanılırken, daha sonra savaşlarda kın, üzengi ve sadak olarak stratejik önemi olan bir malzeme olmuştur. Türklerin dericiliğe başlamaları bazı kaynaklara göre 600 yıl önceye, bazı kaynaklara göre ise, 2000 yıl önceye dayanmaktadır. Başlangıç tarihi konusunda bazı değişik görüşler bulunsa da, Türklerin İstanbul'da dericilik yapmaları, Fatih Sultan Mehmet'in İstanbul'u almasından hemen sonra başlamıştır. 15. yüzyıldan bu yana Türkler tarafından yapılan dericilik, 20 yüzyılın ikinci yarısında Türkiye'nin önemli sektörlerinden biri haline gelmiştir.

Sektör önemli ölçüde ihracata ve turistlere yönelik faaliyet gösterdiği için ülkeye net döviz girdisi sağlamaktadır. Emek yoğun bir üretim şekline sahip olması nedeniyle de geniş bir istihdam yaratma potansiyeli bulunmaktadır.

Türkiye'nin genel ihracatı 2012 yılı Ocak-Eylül döneminde %12,1 oranında artarak 111,5 milyar dolar olarak gerçekleşir iken aynı dönemde Deri ve deri ürünleri ihracatı ise %10 artışla 1 Milyar 183 milyon dolara yükselmiştir. Deri Sektörü toplam istihdam içinde ise %1,52'lik bir pay ve 400 bin tonluk yıllık deri işleme kapasitesi ve faaliyette bulunan 1200 firma ile tüm sanayi sektörleri arasında 10. büyük sanayidir. 2012 yılı Ocak-Eylül döneminde gerçekleştirilen 1.182.846 milyon dolar tutarındaki deri ve deri mamulleri ihracatı ile sektörün Türkiye toplam ihracatındaki payı %1,1 olmuştur.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Desa Derinin yıllara ve dönemlere göre ihracat rakamları şöyledir.

DESA DERİ SAN. ve TİC. A.Ş

İHRACAT RAKAMLARI USD	2009	2010	2011	2012
1.Dönem	4.387.475,94\$	7.551.750,93\$	12.176.551,69\$	11.762.507,41\$
2.Dönem	5.301.750,70\$	7.386.968,90\$	14.213.462,80\$	12.707.487,33\$
3.Dönem	6.054.854,43\$	11.387.848,73\$	15.685.481,75\$	12.014.658,78\$
4.Dönem	8.839.577,28\$	16.594.590,66\$	14.133.797,51\$	
Toplam	24.583.658,35\$	42.921.159,22\$	56.209.293,75\$	

Türk deri sanayi deri işleme kapasitesindeki %22'lik payı ile İtalya'dan sonra dünyada 2. sırada yer almaktadır. Sektördeki firmaların çoğu KOBİ niteliğindedir.

Kayıtlı ihracat açısından ise toplam tarıma dayalı işlenmiş ürünlerin ihracatında içinde yüzde 6.02'lik bir paya sahip olup, tekstilden sonra en fazla döviz kazandıran ikinci sektördür. Deri ve deri ürünleri ihracatında resmi rakamlarda Rusya, İtalya ve Almanya ihracatta ağırlıkta iken bu ülkeleri sırasıyla Fransa, Irak, İngiltere, Kazakistan, Ukranya, Hong Kong ve Çin izlemektedir. Desa'nın en çok ihracat yaptığı ülkeler ise sırasıyla İtalya, İngiltere, İspanya, Rusya, Çin ve Sudi Arabistandır. Türkiye'de deri sektörünün ithalatı ağırlıklı olarak hazır giyim girdisine yönelik ham deri ihtiyacına dayanmaktadır.

Şirket, 1972 yılında limited şirket olarak kurulmuş, 1982 yılında anonim şirket statüsüne geçmiştir. Şirket 2011 yılında elde ettiği 175.258.719 TL'lik cirosu ve bugün yaklaşık 1.950 kişilik uzman kadrosuyla Türk deri sektöründe saygın bir konumda bulunmaktadır.

DESA tasarım, üretim ve mağaza konsepti ile sektöründe hem Türkiye'de hem de ihracat yaptığı pazarlarda öncü bir rol üstlenerek marka bilinirliğinde ilk sırada yer almaktadır.

II ÇALIŞMALAR

1. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler, Faaliyet Çevresindeki Gelişmeler:

Ham deri işleme faaliyetleriyle başlayıp, en uçta yurtiçi ve yurtdışı toptan ve perakende satış noktalarına kadar uzanan şirket değer zincirini ve dolayısıyla performansını etkileyen en önemli faktörler aşağıdaki şekilde sıralanabilir:

- Uluslararası üretici rekabetleri ve buna bağlı fiyat stratejileri,
- Türkiye'de sermaye maliyetinin, dünya standartlarının üstünde seyretmeye devam etmesi,
- Global ekonomik krizle birlikte toptan yurtdışı müşterilerin talep daralması ve uygulanan kur politikasının ihracatta büyümeyi desteklememesi,
- Enerji fiyatlarında yükselmeler ve değişkenliklerin tutarlı bir maliyet stratejisi yaratmaya izin vermemesi,
- Hammadde fiyatlarındaki kur ve parite etkisiyle yenilenen fiyat seviyelerine göre yeni fiyat politikaları oluşturma zorunluluğu,
- Ulusal üretim ve sanayi politikalarının, uygulanan yüksek vergi oranları nedeniyle üreticileri destekleyen bir niteliğinin olmaması,

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- Ulusal pazarda, diğer sektörlerde ortaya çıkan cazip satın alma koşullarının, hedef müşteri kitlemizin sektörümüze dönük cüzdandan paylarını düşürmesi,
- Perakende mağazacılık alanına yatırımın en önemli aracı haline gelen alışveriş merkezlerinin tüm Türkiye genelinde yaygınlaşması ve bu satış kanalının maliyet yapısının rekabet ortamını etkilemesi,
- Uluslararası hazır giyim markalarının Türkiye'ye ilgi ve yatırımlarının artması ve ucuz, düşük kaliteli ürünlerle pazarda yer bulmaları.

İşletmemizde Uygulanan Politikalar, Yatırım ve Temettü Politikası:

Yatırım Politikaları: Yukarıdaki gelişmelere karşılık işletmemiz, 2012 yılı üçüncü çeyreği süresince yurtiçi perakende yatırımlarının olumlu sonuçlar vermesi amacıyla, aşağıda yer alan politikalarını uygulamaya devam etmiştir;

Çalışanlara Yönelik Eğitim: yüksek kaliteli eğitim programları uygulanmaktadır.

Perakende Yatırımları: Yeni mağaza konsepti ile gelişen bölgelerde ve yeni alanlarda gerekli değerlendirmeler yapılarak perakende alanda büyüme faaliyetleri sürekli ve etkin bir şekilde devam etmektedir.

Temettü politikası: 2008 yılında başlayan, 2009, 2010 ve 2011 süresince devam eden ve 2012 yılında da büyüme ve genişlemesi hedeflenen perakende mağazacılık alanındaki yatırımlarımız, şirketimizin sahip olduğu ve Turquality Programı kapsamında desteklenen "Desa" markasının, büyüme, gelişme ve güçlü bir mali yapıya sahip dünya şirketi olma hedeflerimiz doğrultusunda, ortaklarımız ve şirket menfaatleri de göz önüne alınarak, dengeli ve ölçülü bir kar dağıtım politikası izlenmesine yönelik Genel Kurul Kararı'mıza uygun olarak, şirketimizin yarattığı katma değerini üretken yatırımlarla değerlendirilmesine devam edilecektir.

3. İşletmemizin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmemiz, finansmanını, 2012 yılı 9 aylık hesap dönemi süresince 2 farklı kanaldan sağlamıştır:

- İç Kaynaklar: Ekonomik Faaliyetler
- Dış Kaynaklar: Finans Sektörü

Risk Yönetim Politikaları, finansal kaynaklarımıza göre aşağıdaki şekildedir:

- **İç Kaynaklar: Ekonomik Faaliyetler:**

➤ Perakende Satışlar

Perakende satışlarımızın büyük kısmı bankacılık sistemi üzerinden geçmektedir. Bu nedenle satış gerçekleştiği anda risk, finans sektörüne geçmektedir. İşletmemiz, uygun iskonto oranlarıyla, ilgili bedelleri ertesi gün tahsil ederek bu riski ortadan kaldırmaktadır.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

➤ Toptan Satışlar:

Yurtiçi toptan satışlarımızda, teminat mektuplarıyla karşılanmış bir risk kontrol modelimiz vardır. Ayrıca toptan satış bedellerimiz, çek ve senet gibi kıymetli evraklara bağlanmaktadır.

➤ Tedarik Politikaları:

Satın almalarımız sonucu oluşan vadeli borçlarımız için, ödeme vadesi ile satış vadelerimiz arasındaki fark süresinin minimize edilmesi politikası uygulanmaktadır. Bu sayede işletme sermayesi ihtiyacı minimize edilmektedir.

➤ Yabancı Para Yükümlülükler:

Yurtiçi ve yurtdışı mal ve hizmet alımlarından kaynaklanan yabancı para yükümlülüklerinin kur riski doğurmaması için, ihracatın yüksek tutulmaya çalışılması ve riskin bu sayede kaldırılması sağlanmaktadır.

Ayrıca, karşılama oranının düştüğü dönemlerde forward işlemleri aracılığıyla risk kapatılmaktadır.

• **Dış Kaynaklar:**

- Uzun vadeli yatırımlar için uzun vadeli kaynak tesis edilmiştir. Çok uygun koşullarda alınan yatırım kredisi 2 yılı ödemesiz toplam 7 yılda 6 ay vadelerde itfa edilme koşulu ile alınmıştır. Söz konusu yatırım kredisi geri ödemeleri 5 taksiti ödenmiş olup geri ödemeleri düzenli olarak devam etmektedir.
- Kısa vadeli kaynak kullanımlarında, ihracat taahhütlü krediler ve ihracat bedelinin tahsil vadesinde kapatılacak şekilde yönetilmektedir.

4. Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar İçin Faydalı Olacak Diğer Hususlar:

- İşletmemizin sahip olduğu “Desa” markası, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’nca Turquality Programı kapsamında desteklenecek marka olarak belirlenmiştir. Turquality Programı, işletmemizi, yurtdışında gerçekleştirilen;
 - Mağaza yatırımlarında dekorasyonun %50’si,
 - Mağaza kiralarının %50’si,
 - Tasarım ve model harcamalarının %50’si,
 - Marka danışmanlık harcamalarının %50’si,
 - Reklam-tanıtım ve katalog harcamalarının %50’si,
 - Hukuk vb. danışmanlık harcamalarının %50’si,
 - Kalite belgeleri harcamalarının %50’si,

oranlarınca, üst parasal sınır olmaksızın desteklemektedir. Bu kapsamda, İngiltere’de sürdürülen tasarım sözleşmesi ve marka danışmanlığı giderleriyle, periyodik olarak hazırlanan katalog harcamalarımıza ilişkin bedellerin %50’si Turquality Programı tarafından finanse edilmektedir. 2011 yılı sonunda biten destekleme programı şirketimiz için 5 yıl daha devam etme kararı verilmiştir.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Düzce’de faaliyette bulunan fabrikamız, teşvikli bölgede yer almakta olup, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki hakkındaki kanun kapsamında yer almaktadır. İlgili fabrikamızda;

- Enerji Fiyat İndirim Desteği,
- Personel Gelir Vergisi ve SSK İşveren Primi Desteği alınmaktadır.

5. İşletmenin Gelişimi Hakkında Yapılan Öngörüler:

Desa’nın ana hedefi üretici kimliğinden sıyrılıp perakendeci kimliği ile tanınan çok uluslu bir marka olmaktır. Desa, bu hedefine ulaşmak için aşağıda sıralanan stratejileri uygulamaktadır:

➤ **Büyüme Stratejisi:**

Desa, beş senelik vizyonu içinde başta İngiltere olmak üzere önemli moda merkezlerinde flagship mağaza açarak genişleyip, marka oturtulduktan sonra corner ve bayilere yönelmeyi hedeflemektedir.

Bu hedef doğrultusunda İngiltere’de 2 adet flagship mağaza faaliyete başlamıştır.

İngiltere-Londra merkezli, Hampstead ve Covent Garden merkezli olmak üzere 2 adet mağaza faaliyet göstermektedir.

➤ **Marka Stratejisi:**

Desa dış pazarlarda yakalamak istediği konumlandırmayı markasını güçlendirerek gerçekleştirecektir.

- Marka tanımının ve kimliğinin oluşturulması,
- Marka stratejilerinin belirlenmesi ve markanın genişletilmesi
- Mağaza içi müşteri deneyimi ve marka iletişiminin geliştirilmesi

➤ **Verimlilik / Esneklik Stratejisi:**

Desa önümüzdeki dönemde maliyet avantajı yaratmak için, dikey entegrasyona önem verip üretimde verimlilik ve esnekliği arttıracaktır.

6. Yatırımlar ve Teşvikler

Yatırımlardaki Gelişmeler:

Perakende Mağazacılık alanında; 2012 yılı başlangıcında yeni mağaza açılışları değerlendirildi. 2012 yılı ilk çeyreğinde, 4 adet yeni mağaza açılışı gerçekleştirilmiştir. 2.çeyrekte Aydın Söke’de Priene Country Avm’de yer alan mağazamız Aydın Söke Novada Avm’ye taşınmıştır. Göztepe Desa ,Samsun Lovalet, Movapark Mardin olmak üzere 3 adet mağazalarımız faaliyete geçmiştir. Shemall Lara Antalya, Prestige Mall ve Sabiha Gökçen Havalimanı mağazalarımız mağaza karlılığı değerlendirilerek kapatılması uygun görülmüştür. 2012 3.çeyrekte Ümraniye Carrefour mağazamız verimliliği değerlendirilerek kapatılmıştır.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Tüm bu gelişmeler sonucunda mağaza sayısı 85, mağaza alanı ise 15.986,54 metrekare olmuştur.

Teşvikler ve Yararlanma Seviyesi:

- 5084 sayılı YATIRIMLARIN VE İSTİHDAMIN TEŞVİKİ Kanunu/Düzce
- 2006/4 sayılı Türk Ürünlerinin Yurtdışında Markalaşması, Türk Malı İmajının Yerleştirilmesi ve TURQUALITY'nin Desteklenmesi Hakkında Tebliğ,
- İTKİB Fuar Teşviği,
- Teşvikli İthalat

Dönemi	30.09.2012	30.09.2011
Teşvik Türü	TL	TL
İSTİHDAM TEŞVİĞİ	1.096.193	1.712.876
TURQUALITY	282.760	635.181
İTKİB FUAR TEŞVİĞİ	27.079	-
	USD	USD
TEŞVİKLİ İTHALAT	22.377.569	22.234,585

7. Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Gelişmeler**Üretim Birimlerinin Nitelikleri:****➤ Çorlu Fabrika:**

Çorlu fabrikamız, literatürde deri tabakhanesi olarak geçmektedir. Ham derinin işlenerek, deriden mamul mal üretilebilecek seviyeye getirecek tesis, makina ve cihazlara sahiptir.

➤ İstanbul Halkalı Fabrika:

İşlenmiş deriden mamul konfeksiyon ve saraciye ürünleri üretecek tesis, makina ve cihazlara sahiptir.

➤ Düzce Organize Sanayi Bölgesi Fabrika:

İşlenmiş deriden mamul konfeksiyon ve saraciye ürünleri üretecek tesis, makina ve cihazlara sahiptir.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUÜretimdeki Gelişmeler:

KAPASİTE KULLANIM ORANLARI

	Ürün Adı	K.K.O.	Ürün Adı	K.K.O.	Ürün Adı	K.K.O.	Ürün Adı	K.K.O.
		(%)		(%)		(%)		(%)
Yıl/Kategori	Çanta (Adet)	K.K.O.	Saraciye (Adet)	K.K.O.	Konfeksiyon (Adet)	K.K.O.	Tekstil (Adet)	K.K.O.
		(%)		(%)		(%)		(%)
2012 3.Çeyrek	212.757	%37	214.855	%89	31.464	%15	7.914	%33
2011 3.Çeyrek	237.548	%41	185.617	%77	41.811	%20	1.624	%7
Yıl/Kategori	K.Baş Deri (Ayak)	K.K.O.	K.Baş Kürk Deri (Ayak)	K.K.O.	B.Baş Deri (Ayak)	K.K.O.		
		(%)		(%)		(%)		
2012 3.Çeyrek	2.296.993	%20	7.679	%0,25	139.186	%5	0	%0
2011 3.Çeyrek	2.001.620	%18	0	%0	1.188.457	%45	0	%0

Satış Miktarları:

	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)
Yıl/Kategori	Çanta (Adet)	Saraciye (Adet)	Konfeksiyon (Adet)	Ayakkabı (Çift)	Tekstil (Adet)
2012 3.Çeyrek	341.543	213.285	34.722	229.790	6.273
2011 3.Çeyrek	275.801	191.547	38.169	218.732	950
Yıl/Kategori	K.Baş Napa Deri (Ayak)	K.Baş Kürk Deri (Ayak)	B.Baş Vidala Süet (Ayak)	Yün (Kg)	
2012 3.Çeyrek	0	0	0	0	
2011 3.Çeyrek	0	0	0	0	

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Satış Tutarları:

	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)
Yıl/Kategori	Çanta (TL/Adet)	Saraciye (TL/Adet)	Konfeksiyon (TL/Adet)	Ayakkabı(TL/Çift)	Tekstil (TL/Adet)
2012 3.Çeyrek	67.849.753	16.056.804	18.094.941	22.790.388	292.261
2011 3.Çeyrek	68.507.941	13.602.211	14.524.093	20.665.114	179.874
Yıl/Kategori	K.Baş Napa Deri(TL/Ayak)	K.Baş Kürk Deri (TL/Ayak)	B.Baş Vidala Süet(TL/Ayak)	Yün(TL/Kg)	
2012 3.Çeyrek	0	0	0	0	
2011 3.Çeyrek	0	0	0	0	

Satış Fiyatları:

	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)	Ürün Adı (Ölçü birimi)
Yıl/Kategori	Çanta (TL/Adet)	Saraciye (TL/Adet)	Konfeksiyon (TL/Adet)	Ayakkabı (TL/Çift)	Tekstil (TL/Adet)
2012 3.Çeyrek	198,66	75,28	521,14	99,18	46,59
2011 3.Çeyrek	248,40	71,01	380,52	94,48	189,34
Yıl/Kategori	K.Baş Napa Deri(TL/Ayak)	K,Baş Kürk Deri(TL/Ayak)	B.Baş Vidala Süet(TL/Ayak)	Yün(TL/Kg)	
2012 3.Çeyrek	0	0	0	0	
2011 3.Çeyrek	0	0	0	0	

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

8. Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

a. Finansal Tablo Özetleri ve Temel Oranlar

Bağımsız denetimden geçmiş mali tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel oranlar aşağıda gösterilmiştir:

Finansal Tablo Özeti Oranlar:

TL	2012.3 Dönem	2011-3.Dönem
Toplam Varlıklar	132.889.910	129.082.980
Özsermaye	56.113.602	58.678.426
Net Satışlar	130.007.398	123.158.013
Yurt İçi Satışlar	64.893.236	55.091.745
İhracat	65.114.162	68.066.268
Net Dönem Karı	-1.905.146	1.523.292
Mağaza Sayısı	85	79
Personel Sayısı	1.950	1.945

Finansal Oranlar:

Oranlar	2012.3 Dönem	2011-3. Dönem
Cari oran	1,45	1,53
Toplam borçların aktif toplama oranı	58%	54%
Özsermayenin Aktif Toplama Oranı	42%	45%
Esas Faaliyet Karlılığı	35%	31%

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b. İşletmenin Mali Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler, Yapılan Öngörüler ve Uygulanacak Stratejiler:

Mali yapımızda 2004 yılında halka arz gelirlerinin şirket bünyesine girmesi sonucu yaşanan iyileşme sonrası, 2006 yılında Düzce fabrika yatırımının tamamlanmasıyla şirketin kapasitesinde yaşanan artış şirketin rekabet yeteneğini arttırmış, 2008 son çeyreğinde Çorlu Tabakhane Fabrikasının satın alınmasıyla da değer zinciri iyice güçlenmiştir. Fabrika satın alınması rekabetçi borçlanma oranları ile gerçekleştirilmiş ve üretimden kaynaklanan hammadde risklerini en aza indirecek şekilde borçlanma politikası oluşturulmuştur.

Diğer taraftan, şirket bünyesinde bulunan nakdin değerlendirilmesi ve türev enstrümanlar kullanılarak risk yönetimi yapılmaktadır.

2010 yılı, reel sektörün ve sektörümüzün dayanıklılığını test eden bir yıl olmuştur. Maliyet iyileştirmeleri ve harcamalarda etkinlik çalışmalarıyla, ana gider kalemlerinde kalıcı iyileşme uygulamaları sağlayarak ciro ve pazar payı hedeflerine ulaşılmaya çalışılmıştır.

İşletme içi kaynak ve bilgi kullanım hızını ve tüm süreçlerdeki verimliliği arttırarak katma değeri yüksek bilgi, veri akışı sağlayan, Kurumsal Kaynak Planlaması Sistemi(ERP), çalışmalarının ön hazırlık, lisans teminleri ve danışmanlık sözleşmeleri yapılmıştır. Söz konusu proje hayata geçirilmiş olup Nisan 2012 itibari ile sistem kullanılmaya başlanmıştır.

Uzakdoğu ve diğer imalatçı ülkelerdeki fiyat artışları ve etik kodlardaki gelişmelerin, bugüne kadar sürdürdükleri rekabetteki üstünlüklerini zayıflatacağı ve özellikle dünyanın önemli markalarının, istikrarlı, kaliteli, üretim çizgisini değiştirmeyen ve sürekli geliştiren ülkemize yönelimlerinin devam edeceği beklentisindeyiz. Bunun yansıması olarak, önemli dünya markaları ile görüşmelerimiz ve temaslarımız da devam edecektir.

Global ısınma ve tüketim eğrilerindeki değişiklikler neticesinde ülkemizde ve dünya sathında hayvancılık sektörü olumsuz etkilenmiş ve müteakip yıllarda etkilenmeye devam edeceği öngörülmektedir. Buna bağlı olarak ekonomik kriz sonrası özellikle perakende sektöründeki canlanma ile talep artışı yaşanırken arzdaki daralma ham deri fiyatlarının dramatik bir şekilde artmasına sebep olmuştur. Ham deri piyasasındaki fiyat artışlarının şirketimize yansıması maliyet ve stoklarımızda artışa sebep olmuştur.

Desa'nın şu anda en büyük pazarları olan İtalya ve İngiltere'nin ardından, Türkiye'nin komşu ülkelerle ilişkileri geliştirmeye yönelik dış politikalarına uygun olarak, özellikle Irak, Kıbrıs, Suriye ve Azerbaycan pazarları üzerinde yoğunlaşmayı 2013 pazar hedefi stratejilerine dahil edebiliriz.

2013 dönemi için önceliklerimizi, ihracat hedefimizi belirlediğimiz rakamlara ulaştırmak, ihracat ve yurtiçi satış dengemizde %50-50 pazar oranını dengeleyebilmek, işletme sermayesini destekleyecek nakit yaratmak, dünya moda merkezlerinde açmayı hedeflediğimiz mağazalarımızla ve planladığımız yatırımlarımızla arttırmayı hedeflediğimiz pazar payı ve ciro şeklinde belirlemiş bulunuyoruz.

Gerek mali yapımıza gerekse pazar payımıza yönelik uyguladığımız ve planladığımız stratejilerimizin, finansal yapımızı planladığımız hedeflere ulaştırmada ve şirket değerini arttırmada destekleyici nitelikte olduğunu düşünüyoruz.

Bununla birlikte, perakende pazarında yaşanan rekabetin, fiyat talep elastikiyetinin yönetilmesi noktasında Şirketimizin pazar gücünün korunabilmesi için, her zamankinden daha hassas bir yaklaşımla "Eder Fiyat Stratejimizin" vurgulanması önemli hale gelmiştir. Bunu başarılı olarak yürütebilmek için, ürün yapımızın, müşteri talebine her zaman cevap verebilecek spesifikasyonlarda ve büyüklükte oluşturulması, Eder Fiyat Stratejimizi destekleyecek en önemli araçlarımızdan olacaktır.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADENHAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**9. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri:**

- Bozuk derilerin yüzeylerinin iyileştirilmesi ve kaplanması çalışması Tübitak işbirliğiyle devam etmektedir.
- Ekolojik Deri Üretimi Projesi de tasarım aşamasındadır.

10. Dönem İçinde Yapılan Bağışlar Hakkında Bilgiler:

01.01.2012 – 30.09.2012 döneminde şirketimiz tarafından 50.400,-TL bağış yapılmıştır.

III – YÖNETİM ÇALIŞMALARI**1.Üst Düzey Yöneticiler**

Ünvanı	Adı Soyadı	İş tecrübesi (yıl)
Genel Müdür	Burak Çelet	20
Genel Müdür Yardımcısı (Satış ve Pazarlama)	Alpaslan Karayalçın	33
Genel Müdür Yardımcısı (Mali İşler)	Murat Göktepe	19
Çorlu Fabrika Müdürü	Nuri Katkat	21
Düzce Fabrika Müdürü	Gürsu Altıoklar	16
Muhasebe Müdürü	Ahmet Aslan Özünlü	42
Finansman Müdürü	Ayşe Mısırlı	20
İnsan Kaynakları Direktörü	Aslı Çetin	18
İnsan Kaynakları Müdürü	Hamdi Paramyok	21
Bilgi İşlem Müdürü	Dr. Ahmet Taşdelen	26
CRM ve E-ticaret Yöneticisi	Burçak Çelet	13
Reklam ve Halkla İlişkiler Yöneticisi	Abide Turan	9
Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	Pınar Kaya	6

2. Personel Değişikliği

Şirketimizde Eylül 2012 tarihi itibariyle çalışan sayısı 1.950'dir. (31 Aralık 2011: 2020)

3. Toplu Sözleşme Uygulamaları

Kuruluşumuzda toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri İş Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir.

4. Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminat tutarının 30.09.2012 tarihindeki durum 1.949.147,- TL'dir. 2012 yılında ayrılan karşılık 483.448- TL'dir.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

5. Personele Sağlanan Haklar

Şirketimizin çalışanlarına İş Kanunu ve ilgili mevzuatlarda belirtilen haklar sağlanmıştır.

Bunlara ilaveten;

- İşyerine Geliş Gidişlerde Servis,
- Öğle Yemeği,
- Araç Tahsisi,
- Araç Tahsisi yapılan personele Ferdi Kaza Sigortası,
- Limitli Kullanılan Cep Telefonları,

hakları verilmektedir.

IV - HESAP DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRAKİ GELİŞMELER

01.01.2012 – 30.09.2012 dönemi sonrası, 31.07.2012 tarihinde Ümraniye Carrefour mağazası kapatılmıştır. 02.11.2012 tarihinde Cevahir Avm 'de yani mağaza açılışı gerçekleştirilmiştir.

V – KAR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

Şirketimiz Desa Deri San. Ve Tic. A.Ş.'nin 15/03/2012 tarih ve 09/2012 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerine uygun olarak hazırlanan SPK Kar Dağıtım Tablosuna göre;

Şirketimizin 2011 yılı dönem karından ödenecek vergi ve diğer düşümler yapıldıktan sonra kalan Net Dönem Karının dağıtılmayarak Olağanüstü Yedeklere alınmasını Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulması kararı alınmış olup 31.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Yıllık Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nun değişen bölümleri aşağıda açıklanmakta olup, değişmeyen bölümleri tekrarlanmamıştır. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Kapsamında Kurumsal Yönetim komitesi oluşturulmuştur. Oluşturulan Komitenin Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesinin de görevlerini yerine getirmesine karar verilmiştir.

Genel Kurul Bilgileri :

Dönem içerisinde 31.05.2012 tarihinde 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup genel kurulla ilgili bilgiler SPK mevzuatı doğrultusunda gerek özel durum açıklaması gerekse basın yoluyla kamuya iletilmiştir. Nama yazılı pay sahiplerine pay defterine kayıt için özel bir süre öngörülmemiş olup Türk Ticaret Kanunu ile ilgili hükümlere uyulmuştur.

Genel kurul öncesi 2011 yılı faaliyet raporu şirket merkezinde pay sahiplerine sunulmuştur. Genel kurula katılımın kolaylaştırılması amacıyla toplantı yeri şirket merkezi seçilmiş genel kurul ilanı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile ülke çapında yayın yapan bir gazete ve İMKB bülteni aracılığı ile yayınlanmıştır.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Özel Durum Açıklamaları:

2012 yılı 9 aylık dönemi içerisinde 9 adet özel durum açıklaması yapılmış, bu açıklamaya istinaden ek açıklama istenmemiştir. Tüm özel durum açıklamaları zamanında yapılmış, şirkete herhangi bir yaptırım uygulanmamıştır.

2. Yönetim Kurulu Faaliyet Esasları:

2012 yılı 9 aylık dönemi içerisinde 30 adet yönetim kurulu toplantısı yapılmış olup toplantı gündemleri önceden belirlenmektedir. Yapılan toplantılara fiilen katılım sağlanmış, tüm Yönetim Kurulu kararları oybirliği ile alınmış, Yönetim Kurulu toplantılarında Yönetim Kurulu üyelerince belirtilen ve karar zaptına geçirilmiş soru olmamıştır. Olağan Yönetim Kurulu toplantılarının tarihleri önceden belirlenmektedir. Yönetim Kurulu sekretaryası mevcuttur.

MELİH ÇELET

BURAK ÇELET

MURAT GÖKTEPE

Yönetim Kurulu Başkanı

Genel Müdür

Genel Müdür Yardımcısı